

Số: ...81f.../TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 12 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Bản án số: 01/2014/KDTM-ST ngày 20 tháng 05 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 72/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 07 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 24/QĐ-CCTHA ngày 27/01/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/2020/QĐ-SCBSBA ngày 10/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 47/QĐ-CCTHA ngày 20/07/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2019 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 01.0608/2020/TĐG-QN ngày 13/08/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 01/2020/CCTHAMC - ĐGQN ngày 26/8/2020 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 01/2020/ĐGQN - CCTHAMC-PL01 ngày 06/10/2020 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái và Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái tổ chức bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 134341, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00364 do UBND thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái) cấp ngày 19/04/2006, cùng tài sản gắn liền với đất mang tên bà Phạm Thị Hồng và ông Nguyễn Đức Hùng cụ thể như sau:

- Đất ở: 81m².
- Nhà ở 03 tầng + gác xép + tum.



Giá khởi điểm: 2.799.225.000đ (Hai tỷ bảy trăm chín mươi chín triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định. Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

Tiền đặt trước: **500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng)**

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản (Ngày làm việc): Từ 8 giờ 00 phút ngày 12/10/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/10/2020.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

Địa điểm xem tài sản: Tổ 3, khu 2, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 28/10/2020 đến 16h30 ngày 30/10/2020.

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút ngày 02/11/2020.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh - địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

* Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân, sổ Hộ khẩu gia đình (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký mã số thuế, chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.



- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Phú;
- UBND phường Ninh Dương;
- Viện KSND TP Móng Cái;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Quân

